



LEGENDA

- Perimetro dell'Accordo Operativo
- Superficie fondiaria
- Perimetro nuova infrastruttura stradale fuori comparto
- Opera di adeguamento fuori comparto per accesso a Via Giardini
- Perimetro area di cessione P1 - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti
- Percorsi pedonali principali pavimentazione sigillata
- Percorsi pedonali secondari ghiaia stabilizzata
- Percorsi ciclabili
- Carreggiata
- Verde a prato
- Arbusti
- Alberi

COMUNE DI MODENA

ACCORDO OPERATIVO AI SENSI DELL'ART.38 L.R.24/2017
RIGENERAZIONE AD USO RESIDENZIALE DEL COMPARTO EX CASERME
Via Giardini - Modena

COMMITTENTE

CESA COSTRUZIONI S.r.l.
Via Quintino Sella n.3
20121 Milano (MI)
C.F. e P.IVA 01982540369

PROGETTISTI E CONSULENTI

COORDINAMENTO DI PROGETTO, PROGETTAZIONE URBANISTICA,
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

aTEAM Progetti Sostenibili
Via Torre 5 - 41121 Modena
email: info@ateamprogetti.com
tel. +39 059 7114689
Arch. Lucia Bursi, Arch. Elena Flocchi, Miro Sileo



PROGETTAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E OPERA PUBBLICA

Ingegneri Riuniti
Via G. Pape, 15 - 41126 Modena
e-mail: info@ingegneriuniti.it
Tel. 059 33 52 08 - Fax 059 33 32 21
COOU: Dott. Ing. Federico Salardi, Dott.ssa Ing. Erica Guseconi
Opere stradali: Dott. Ing. Lorenzo Ferrari, Dott. Ing. Davide Galliani



CONSULENZA GEOLOGICA, IDRAULICA E SISMICA

Dott. Geol. Valeriano Franchi
Viale Caduti in Guerra 1 - 41121 Modena
email: valerianofranchi@gmail.com
tel. +39 335 6611883

CONSULENZA ACUSTICA, QUALITA' DELL'ARIA E MOBILITA'

Praxis Ambiente Srl
Via Canaletto Centro 476/A - 41121 Modena
email: info@praxisambiente.it
tel. +39 059 454000
Dott. Carlo Odorici - Ing. Roberto Odorici



PROGETTO DEL VERDE

Dott. Paolo Filetto
email: paolovincenzo.filetto@gmail.com
tel. 339 5910874

CONSULENZA ARCHEOLOGICA

AR/S Archeosistemi S.C.
Via Nove Martiri 11/A - Reggio Emilia (RE)
email: barbarasassi@archeosistemi.it
tel. +39 0522 532094
Dott.ssa Barbara Sassi



NOME FILE:	ELABORATO DA:	APPROVATO DA:	OGGETTO:
GIA_AO_PU_T04	EF	FB	Accordo Operativo ai sensi dell'art.38 L.R.24/2017 Rigenerazione ad uso residenziale del comparto Ex Caserme di Via Giardini
CARTELLA:	PROTOCOLLO:		TITOLO ELABORATO:
I:\work originale\archivio generale\148 zend\02_via giardini\4 progetto\01_edt\03_dwg\gia_tavole	148		Planimetria di inquadramento di assetto urbanistico
REV.	DATA	NOTE	CODICE ELABORATO:
01	20/05/2024	Integrazioni volontarie	GIA_AO_PU_T04
COLLABORATORI:	SCALA:	DATA:	
Arch. Elena Flocchi	1:1000	20/05/2024	